

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: ул. В.Черепанова д. 21а
 обслуживаемая площадь: 3204,80
 в т.ч. жилая 3204,80
 в т.ч. нежилые помещения 0

	Долг за собств на 01.01.2020	Начислено												Итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод и Текущий ремонт	125276,93	46373,52	46373,52	46373,52	46373,52	46373,52	46373,52	46373,52	46373,52	46373,52	46373,52	46373,52	46373,52	46373,52	46373,52	556482,24
Уборка лестничных клеток	6291,64	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	36000,00
Итого содержание	131568,57	49373,52	49373,52	49373,52	49373,52	49373,52	49373,52	49373,52	49373,52	49373,52	49373,52	49373,52	49373,52	49373,52	49373,52	592482,24
Аренда МОП	1770,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	10440,00
ХВС и водоотведение	82189,47	18178,44	18045,49	17219,47	18045,49	18045,49	18045,49	18045,49	18045,49	18045,49	18045,49	18045,49	18045,49	18045,49	18045,49	53443,40
СОИ ХВС, ВО и ГВС	6452,03	2174,22	1980,70	1980,70	1980,70	1980,70	1980,70	1980,70	1980,70	1980,70	1980,70	1980,70	1980,70	1980,70	1980,70	24407,88
ГВС и отопление	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	1179,32	105328,73	29748,54	26550,15	26974,28	27524,72	26904,94	24289,83	27498,77	26978,09	25145,35	28787,87	31628,19	31628,19	31628,19	407359,46
ВДГО	2665,61	769,16	769,16	769,16	769,16	769,16	769,16	769,16	769,16	769,16	769,16	769,16	769,16	769,16	769,16	9229,92
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	1474,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взыскы РО	75146,72	29891,90	29891,90	29891,90	29891,90	29891,90	29891,90	29891,90	29891,90	29891,90	29891,90	29891,90	29891,90	29891,90	29891,90	373807,66
Процент оплаты собственниками	302446,24	206585,97	130679,31	126654,90	109859,56	110410,00	109790,22	107248,45	110457,39	109936,71	108103,97	111746,49	129697,61	1471170,56		

Содержание и Текущий ремонт:

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	Начислено												Итого		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	302276,74
АДС	1121,68	1121,68	1121,68	1121,68	961,44	961,44	961,44	961,44	1121,68	1121,68	1121,68	1121,68	1121,68	1121,68	12819,20
Услуги управления	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	32381,30
ООО РИП	1611,65	1939,72	1692,66	1867,68	1629,04	1510,45	1378,62	1223,34	1390,40	1371,81	1285,87	1514,95	18416,20	18416,20	18416,20
АО НТЭС	1073,16	359,52	373,61	427,28	398,35	420,02	519,23	305,78	419,83	361,80	344,85	422,40	5425,83	5425,83	5425,83
Итого:	31694,67	31309,09	31076,12	31304,81	30877,00	30780,08	30747,46	30378,72	30820,08	30743,46	30640,56	30947,20	371319,26	371319,26	371319,26
Поступило на Текущий ремонт	8376,73	16141,02	11252,95	17169,02	23044,67	14427,61	11852,76	9322,70	13743,22	14144,20	9953,45	17226,89	166655,21	166655,21	166655,21

3204,80
3204,80
0

		оплачено												долг за	
														собств на	
														01.01.2021	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого			
40071,40	47450,11	42329,07	48473,83	53921,67	45207,69	42600,22	39701,42	44563,30	44887,66	40594,01	48174,09	537974,47	143784,70		
2552,37	3054,33	2763,09	3180,57	2733,34	2868,39	2996,95	2598,71	2887,87	2897,31	2677,44	3145,31	34355,68	7935,96		
42623,77	50504,44	45092,16	51654,40	56655,01	48076,08	45597,17	42300,13	47451,17	47784,97	43271,45	51319,40	572330,15	151720,66		
1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1058,00	12630,00	-420,00		
14442,97	18135,72	15036,77	14509,00	831,15	5092,18	2728,40	592,59	1324,99	280,89	1870,46	1846,89	76692,01	58940,86		
1875,84	2206,35	1832,57	2101,48	2144,33	1943,85	1899,84	1756,01	1972,50	1987,68	1799,36	2133,76	23653,57	7206,34		
0,00	0,04	0,02	0,02	0,00	0,02	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,12	0,04		
71544,31	23967,91	24907,24	28485,20	23432,36	28001,61	34615,53	20385,11	27988,35	24120,30	22989,93	28159,98	358597,83	49940,95		
671,48	819,30	708,16	801,07	699,62	755,57	779,08	658,68	739,89	745,51	674,15	799,85	8852,36	3043,17		
76,85	175,79	21,36	107,40	4,76	74,92	55,58	1,34	7,87	8,62	9,24	9,38	553,11	921,25		
26014,88	30320,08	27907,13	31867,15	27674,85	30308,20	30644,74	26667,40	27394,99	30145,33	27239,88	48648,79	364833,42	84120,98		
158302,10	127181,63	116557,41	130577,72	112494,08	115304,43	117372,35	93413,26	107931,76	106125,31	98906,47	133976,05	1418142,57	355474,25		
96,4%															

Арендаторы МОЛ:

1. "Конвекс" 150,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Комстар-регионы" 180,00
4. ООО "Инксис" 200,00
5. "ИТ Компьютерные сети" 200,00
6. "Мир рекламы" 40,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

ИТОГО 870,00

901324,75

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	11 487,38
Поступило средств по тек.ремонту	166 655,21
Поступило средств за аренду МОП	11 367,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2529,92
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2766,69
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: изготовление и монтаж ограждения лестничных маршей в 3-м подъезде 1 этаж; смена плавкой вставки в общедомовом ВРУ; установка урны у 1-го подъезда	5512,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: аварийная замена крана на ГВС кв.55	737,00
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 11 домов)	1454,54
июль	Завоз песка в песочницу	2980,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: аварийная замена фитингов у кранов кв.40	211,00
сентябрь	Крепление 1-го каната спортивного оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	212,66
сентябрь	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу ХВС в мусорокамере 1-го подъезда для мытья полов	263,33
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: смена электроламп в подвале 1-2 подъездов; смена электроламп в подвале	143,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: устранение аварийной ситуации на ХВС в подвале между 1-2 подъездами; переподключение стояков ЦО к радиаторам с заменой труб и фитингов кв.1; замена части стояка ХВС в кв.20	12547,00
	ИТОГО:	29357,14

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021**160 152,45****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	19 323,50
Поступило средств	8 852,36
Поступило на техническое диагностирование	553,11

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9264,40
	ИТОГО:	9264,40

Остаток денежных средств на 01.01.2021**19 464,57**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.